

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		介護福祉施設 燦燦	
施設の類型		介護付(一般型) 介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形市大字十文字字大原 848 番 1	
電話番号・FAX 番号		TEL: 023-686-9875 ・ FAX: 023-686-9876	
設置主体名		株式会社 アドエイション	
運営主体名		株式会社 アドエイション	
開設年月日		平成 21 年 7 月 1 日	
入所者数／入居定員		27 名 / 30 名	
一時金	入居一時金 (円)	無し	
	介護費用の一時金(円)	無し	
	返還金の保全措置	無し	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・無) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・無) 円	
入居者基金への加入			
月額利用料 (円) ※税込 177,000 円 (1 人部屋) 167,000 円 (2 人部屋)		(内訳) 家賃 50,000 (1) 40,000 (2) 食費 72,000 管理費 55,000	
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		通院／買い物等 同行 1 職員 550 円/30 分 理美容サービス 1,000 円/1 回	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		有り (1 泊 3 食付) 6,500 円	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入	
備 考			